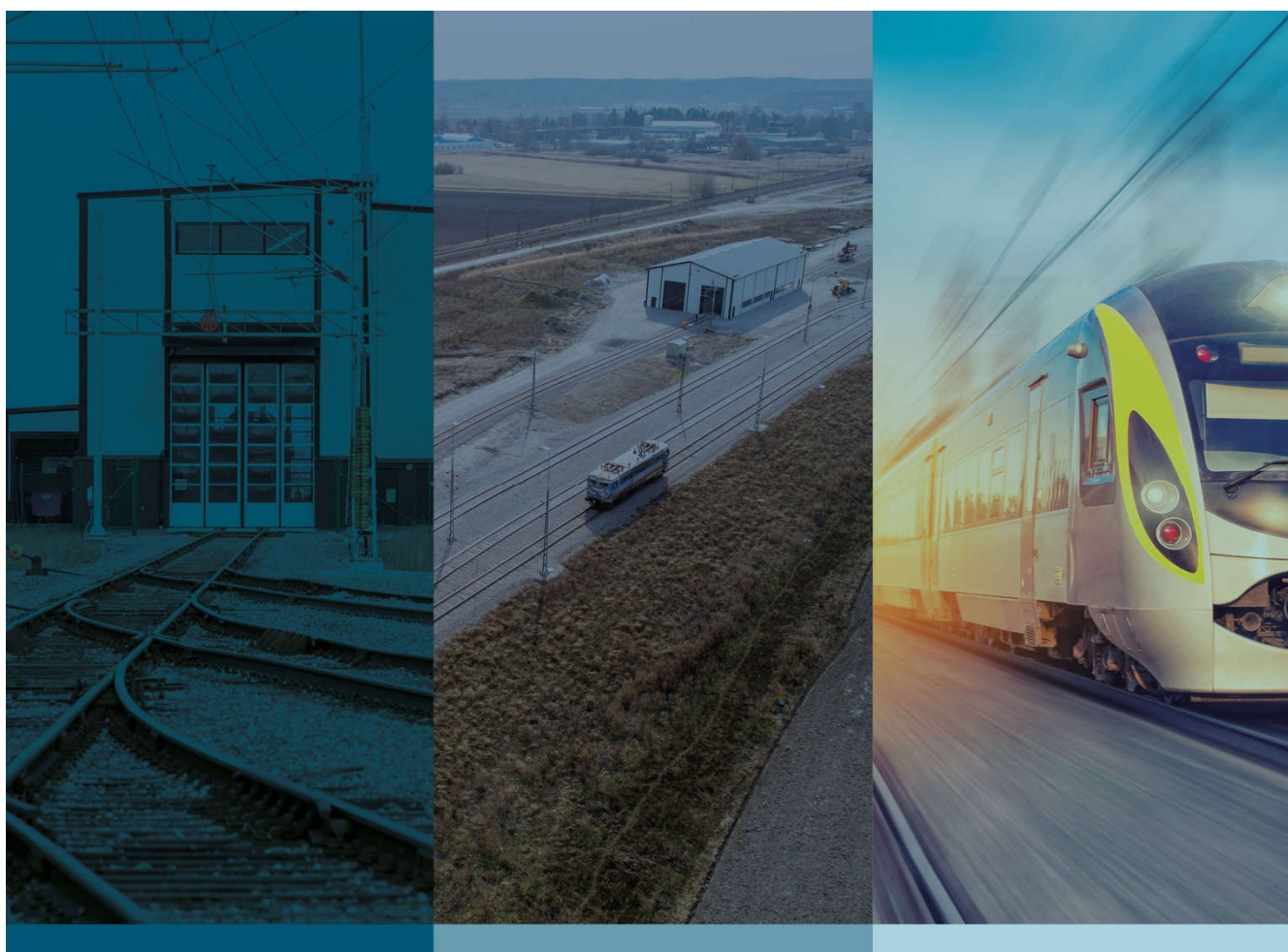




Delårsrapport Kvartal 2, 2021

Train Alliance Sweden AB (publ)



Datum: 2021-06-30

Delårsrapport 2021-06-30

Nyckeltalstabell

Nyckeltal	Apr-Jun Q2-2021	Apr-Jun Q2-2020	Jan-Jun 2021	Jan-Jun 2020	Helår 2020
Omsättning, KSEK	26 694	46 415	55 287	96 341	162 485
Rörelseresultat, KSEK	3 476	6 488	7 643	12 905	28 058
Periodens resultat, KSEK	1 005	4 604	3 134	8 568	16 607
Rörelsemarginal, %	13,0%	14,0%	13,8%	13,4%	17,3%
Vinstmarginal, %	3,8%	9,9%	5,7%	8,9%	10,2%
Vinsttillväxt, %	-78,2%	339,3%	-63,4%	219,7%	41,9%
Räntabilitet på Eget Kapital, %	1,1%	2,5%	1,7%	4,6%	4,5%
Soliditet	85,4%	76,8%	85,4%	76,8%	73,7%
Nettoskuld, KSEK	43 732	161 036	43 732	161 036	184 084
Nettoskuldsättningsgrad	0,03	0,21	0,03	0,21	0,24
Substansvärde per aktie	48,9kr	43,2kr	48,9kr	43,2kr	43,6kr
Justerat substansvärde per aktie	67,8kr	62,1kr	67,8kr	62,1kr	63,7kr
Rörelseresultat per aktie	0,13kr	0,37kr	0,29kr	0,74kr	1,61kr
Resultat per aktie	0,04kr	0,26kr	0,12kr	0,49kr	0,95kr
Antal aktier vid periodens utgång	26 386 958	17 419 256	26 386 958	17 419 256	17 419 256

VD har ordet

Train Alliance har haft ett givande första halvår under 2021 trots påverkan av pandemin. Året inleddes med att vi förvärvade den stora Rikskombiterminalen i Rosersberg vilket vi är mycket stolta över. Denna anläggning är strategiskt viktig och ingår i det vi definierar som Järnvägscentrum Stockholm Nord. Direkt i anslutning till detta förvärv startade vi processen med att ansöka om utökad säkerhetstillstånd som infrastrukturförvaltare för både Brista spårterminal och Rikskombiterminalen. Detta säkerhetstillstånd erhöles den 5 juli från Transportstyrelsen.

Under våren slutförde vi vår järnvägsutredning om lämpliga platser för att kunna möta kapacitetsbehoven i anslutning till en expanderande godstrafik i Sigtuna.

Vi har under halvåret inte sett någon nedgång i våra anläggningar vad det gäller godstrafiken medan persontrafiken har haft det tufft. Persontrafiken är nu dock på väg att återhämta sig då många privatresor nu bokas och genomförs. Detta innebär att persontågen börja rulla alltmer vilket är positivt och vittnar samtidigt om en försiktig återgång till ett normalläge i och med att restriktionerna succesivt lättas.

Trenden vi pekat på en längre tid med mer gods på järnväg och med allt längre godståg stämmer bra med omvärldsutvecklingen. Klimatsmarta transporter hela vägen till slutkund är en allt viktigare del i hela transportsystemet.

Vi ser ett ökat intresse från kunder på de platser vi har närvaro på vilket visar att våra markområden ligger rätt i järnvägssystemet och motsvarar kundernas förväntningar och krav. Detta har bl.a. inneburit att vi sedan hösten 2020 arbetat med en större affär i Hallsberg som nu har lett till ett kundkontrakt vilket avser en underhållsanläggning där vi kommer att agera långsiktig anläggningspartner. Detta är en bra indikator på att Hallsberg som strategisk järnvägsort har ett attraktionsvärde på marknaden. Projektering och etablering av denna nya underhållsanläggning kommer att starta under sommaren 2021.

I Hallsberg fortgår våra diskussioner med Trafikverket vilket handlar om att stärka kapaciteten för uppställning av persontrafikens fordon och välbehövliga kringfunktioner. Trafikverket avser att införa ombyggnationen av Hallsbergs personbangård i den nationella planen vilken skall fastställas under 2022.

Vi har under perioden infört ny teknik vid Brista spårterminal vilket via AI-teknik registrerar och övervakar hela denna driftplats i realtid vilket ger oss både överblick och statistik dvs. koll på läget. Detta system är vi först med i Sverige som infrastrukturförvaltare. Nu sker intrimning och justering av detta system som vi ser har en potential på fler platser.

Inom Train Alliance har arbetet med taxonomi för hållbara investeringar påbörjats. Detta kommer att vara en viktig del inom projektering, utförande, förvaltning fram till avveckling vilket vi har för avsikt att utveckla och bli ännu bättre på.

Halvåret uppvisar lägre affärsvolymmer än önskat vilket är en konsekvens av pandemin men genom anpassning och hårt arbete når vi ändå positiva siffror. Vi ser ett nytt gynnsammare läge från kunder och intressenter redan nu vilket den nya etableringen i Hallsberg är ett bevis på.

Vi står stabilt rustade för att på alla plan leverera det som efterfrågas av marknaden. Den positiva trenden med klimatsmarta och hållbara transporter gör att järnvägen är en framtidsbransch som har en allt viktigare funktion inom det totala transportsystemet.

Joakim Weijmer

Verkställande direktör, Train Alliance Sweden AB

Kort om Train Alliance

Train Alliance har som affärsidé att långsiktigt och industriellt försörja operatörer med moderna och effektiva produktionsanläggningar för järnvägsrelaterade verksamheter inom infrastruktur och logistik. Train Alliance affärsidé är grundad i järnvägsfordonsunderhåll, hur man bygger och disponerar en verkstad och hur man utför underhåll för att ge maximal tillgänglighet på järnvägsfordon.

Järnvägsföretag binder merparten av sitt kapital i järnvägsfordon vilket betyder att en ökad tillgänglighet är kraftigt kostnadsbesparande för fordonsägarna. För att kunna leverera högeffektiva järnvägsfordonsverkstäder krävs rätt teknisk disposition tillsammans med ett excellent järnvägsäge i hela Sverige.

En viktig del av bolagets verksamhet är förvärv, förädling och förvaltning av strategiskt belägen mark. Processen är tidskrävande och komplicerad men vid lyckat utfall kraftigt värdeskapande. Förädlingsarbetet syns inte i resultat- eller balansräkningen förrän en realisation eller etablering sker. När marken är färdigförädlad så genomförs en värdering av en extern oberoende part. Denna värdering användes sedan för att räkna fram ett justerat eget kapital per aktie, "justerat substansvärde per aktie".

Verksamheten utfall och resultat

Koncernens verksamhet redovisar ett utfall för perioden Januari-Juni om rörelseintäkter på 55,3 MSEK (fg år 96,3 MSEK) och för det enskilda kvartalet April-Juni uppgår rörelseintäkterna till 26,7 MSEK (fg år 46,4 MSEK).

Akkumulerad bruttovinstprocent för perioden Januari-Juni uppgår till 31,0% (fg år 25,1). Bruttovinstprocent i det enskilda kvartalet April-Juni uppgår till 31,7% (fg år 27,1%). För helåret 2020 uppgår bruttovinstprocenten till 27,8% och utfallet har delvis sin förklaring i variation av produkt- och leveransmixen.

Produkt- och leveransmix består av **K**onceptleveranser, **A**nläggnings- och teknikuthyrning samt **F**örädlade sålda objekt. Förädlade objekt har normalt en lägre bruttovinst än de övriga leveransområdena. För perioden Januari-Juni så uppgår andelen Förädlade sålda objekt till 66,6% av koncernens totala rörelseintäkter (fg år 84,6%) och i det enskilda kvartalet April-Juni uppgår andelen Förädlade sålda objekt till 65,7% (fg år 86,0%) av koncernens totala rörelseintäkter. För helåret 2020 så uppgår andelen Förädlade sålda objekt till 80,6% (fg år 79,7%).

Fördelningen av intäkterna som vi mäter och följer grupperas i **K**-kompetens (konsultintäkter) **A**-Anläggningshyror och **F**-Förädling (mark- teknik- och anläggningsförsäljning). Störst andel av intäkterna kommer från **F** Förädling och det är också här vi ser en tillväxtökning. Vår uthyrning av egen kompetens och personal samt våra hyresintäkter är viktiga inslag och historiskt har vi utfall på ca 10% vardera av totala rörelseintäkterna i dessa intäktslag och efter vårt förvärv av Rikskombiterminalen så har andelstalet för dessa inkomster ökat och stärkt vår bruttovinstprocent samtidigt som vi under perioden Januari-Juni har ett svagt utfall från Förädlade sålda objekt.

Koncernens rörelseresultat (resultat före finansiella EBIT) för perioden Januari-Juni uppgår till 7,6 MSEK vilket ger en rörelsemarginal på 13,8% (fg år 13,4%) och att jämföra med helåret 2020 som uppgår till 17,3% (fg år 15,6%). I det enskilda kvartalet April-Juni uppgår rörelsemarginalen till 13,0% (fg år 14,0%).

Ett viktigt inslag i bolagets och koncernens verksamhet är verksamheten kring ägande, förvaltning och förädling av de strategiska marktillgångar bolaget innehar. Denna verksamhet går ut på att som slutprodukt göra marktillgången förberedd och klar för järnvägsverksamhet. Detta innebär att samtliga tillstånd och förutsättning skall finnas för en etablering av en järnvägsverksamhet i sidosystemet. Utöver en detaljplan beslutad från den kommun i vilken marken

befinner sig så skall det också finnas anslutningsmöjligheter till Trafikverkets huvudsystem. Dessa processer är tidskrävande och detta förädlingsarbete syns inte i resultaträkningen förrän en realisation eller etablering sker.

Bolaget följer också en redovisningsprincip innebärande att uppskrivning av en marktillgång ej sker oavsett om en väsentlig värdeförädling skett. Bolaget redovisar sina marktillgångar till sitt anskaffningsvärde med tillägg för de värdeskapande utgifter bolaget haft i sin förädlingsprocess.

När marktillgången blivit färdigförädlad så görs en oberoende värdering av externt värderingsinstitut och denna värdering användes i bolagets nyckeltal för att räkna fram ett justerat eget kapital per aktie eller som det kallas ”justerat substansvärde per aktie”.

Förädlingsprocesser av mark sker för närvarande i Västerås, och sedan 2012 för delar av vårt markinnehav i Sigtuna. Hallsberg är en process som blev färdigförädlad under 2019 och i Hallsberg finns dryga 900.000 m² mark för järnvägsändamål med både anslutning till stambanan och en detaljplan som anger järnvägsverksamhet.

Investeringar

Investeringar sker i huvudsak direkt eller indirekt i materiella anläggningstillgångar. De fall det är investeringar i finansiella anläggningstillgångar, så är detta i intressebolag eller bolag som bolaget har nära samarbete med för en förädling eller arbete med en materiell anläggningstillgång.

Det som i huvudsak investeras i är, nyförvärv av mark för förädling, kapacitetsförstärkningar, spåranläggningar och gemensamhetsanläggningar på egenägd befintlig mark även inbegripande av uppgraderingar av anslutningar till huvudsystemet. Investeringar sker också i anläggningar och fastigheter som har strategisk betydelse och som bolaget har för avsikt att äga på lång sikt.

Under perioden Januari-Juni företogs investeringar i materiella anläggningstillgångar på 390,4 MSEK (fg år 70,0 MSEK). Av dessa utgör 302,0 MSEK investeringen i Rikskombiterminalen samt ett råmarksförvärv i anslutning till Rikskombiterminalen på 84,0 MSEK samt kapacitetsinvesteringar i Hallsbergs gemensamhetsanläggning om 4,4 MSEK. Investeringar i materiella anläggningstillgångar i den enskilda perioden April-Juni uppgår till 0,0 MSEK (fg år 9,1 MSEK).

Under perioden Januari-Juni företogs inga investeringar i finansiella anläggningstillgångar, 0,0 MSEK (fg år 195,1 MSEK). Inga investeringar i immateriella tillgångar företogs under perioden Januari-Juni eller i det enskilda kvartalet April-Juni ej heller i motsvarande perioder föregående år.

Väsentliga händelser under perioden

2021-02-02

Avtal ingås med Kilenkryssat om förvärv av den strategiskt viktiga rikskombiterminalen norra Stockholm Roserberg för en köpeskilling om 302 MSEK, vilken skall finansieras genom emission i bolaget. Emissionen skall genomföras en del riktad till säljaren och en del företrädesemission från befintliga ägare.



2021-02-15

Bolaget offentliggör erbjudande samt publicerar en inbjudan för att teckna aktier i bolagets emission som bland annat skall finansiera likvid för förvärvet av den strategiskt viktiga rikskombiterminalen och satsningen i övrigt på järnvägscentrum Stockholm nord.

2021-03-04

Bolaget offentliggör utfallet av emissionserbjudandet och företar registreringen av detta. Emissions rapporteras som lyckosam och uppnår en teckningsgrad om 147% och bolaget får därmed in emissionskapital för fullföljandet av sitt förvärv av rikskombiterminalen i Rosersberg.

2021-03-19

Train Alliance Sweden AB (publ) som bolag uppmärksammas av att SEB publicerar en analys i positiva ordalag om bolaget och dess verksamhet och tydliggör och beskriver de substansiella realtillgångar som bolaget förädlar och innehar.

2021-04-08

Den 8 april rapporterar bolaget en större insynsrapporteringspliktig transaktion till Finansinspektionen när bolagets styrelseordförande Otto Persson förvärvar 142.336 stycken B aktier till ett värde om dryga 10 MSEK.

2020-05-12

Bolaget publicerar delårsrapport för perioden Januari-Mars 2021.

2021-05-17

Den 17 maj rapporterar bolaget en större insynsrapporteringspliktig transaktion till Finansinspektionen när bolagets styrelseordförande Otto Persson förvärvar 50.000 stycken B aktier.

2020-05-28

Bolaget kallar till årsstämma och i kallelsen framgår att med hänsyn till rådande läge kring COVID 19 så företas årsstämman genom poströsting. Agenda och ärende redogörs tydligt i kallelsen.

2020-06-09

Bolaget publicerar legal reviderad årsredovisning för 2020.

2020-06-21

Den 21 juni rapporterar bolaget en större insynsrapporteringspliktig transaktion till Finansinspektionen när bolagets styrelseledamot Patrik Lingårdh minskar sitt innehav av B aktier genom avyttring av 200.000 stycken B aktier. I meddelandet anges orsak till avyttringen är Patrik Lingårdhs förvärv av en större skogsegendom.

2020-06-30

Den 30 juni publicerar bolaget ett referat från besluten på ordinarie årsstämma. I referatet återfinnes också beslut om omval av sittande styrelse och inval av ytterligare två personer i styrelsen Nicole Haman och Oscar Wahlström.

Bolaget länkar också till en videoupptagning av bolaget verkställande direktör som är en digital dragning på årsstämman från verkställande direktören som valt göra detta med anledning av att årsstämman inte hölls fysiskt.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

Den 8 juli meddelar bolaget att den 5 juli 2021 beslutade Transportstyrelsen att ge Train Alliance säkerhetstillstånd för huvudspår vid driftplatsen Brista i Sigtuna kommun. Samtidigt beslutades om säkerhetstillstånd för Rikskombiterminalens sidospår i Rosersberg.

Train Alliance fick sitt första säkerhetstillstånd som infrastrukturförvaltare för sidospår i Hallsberg 2017 och därefter i Malmö 2019 samt nu även med driftplatserna Brista och Rosersberg i Sigtuna kommun vilka båda är av riksintresse.

Endast ett fåtal aktörer i Sverige har säkerhetstillstånd som förvaltare av huvudspår då det ställer betydligt större krav på organisationen än för sidospår. Som infrastrukturförvaltare ansvarar man kontinuerligt för säkerhet, besiktningar, underhåll, kapacitetstilldelning samt följer en rad förordningar, lagar och regler vilket ställer stora krav på ett säkerhetsstyrningssystem.

Den 14 juli meddelar Train Alliance sitt beslutat att projektera, bygga och förvalta en underhållsverkstad i Ralaområdet i Hallsberg som järnvägsentreprenadbolaget Infranord kommer att hyra.

Hallsbergs strategiska läge i järnvägssystemet var direkt avgörande för val av plats vilket stärker helheten och förmågan i depån.

Anläggningen ska uppföras och stå klar senast i slutet av 2022 vilket gör att arbetet kommer att starta omgående. Tidplanen kan hållas då Rala har en färdig detaljplan, inklusive all nödvändig infrastruktur.

Bedömning utfall helåret 2021

Utfallet för kvartal 1 och 2 2021 och den ackumulerade perioden Januari-Juni 2021 är väsentligt svagare än perioden Januari-Juni 2020. COVID 19 har haft en inverkan på att investeringsbeslut från kunder har skjutits upp och även de mindre uppdrag som bolaget genomför har haft leveransproblem. Summan av detta har medfört ett volymtapp för bolaget.

Bolaget märker dock nu en positiv syn för framtiden och kunder aktiverar sina investeringsbeslut och en stark förklaringsvariabel till den nya positiva framtidsprognosen är att godstrafiken stärker sin investeringsvillighet och tar också marknadsandelar från övriga transportslag.

Bolaget gör därför en bedömning att kvartal 3 och 4 2021 kommer att redovisa affärsvolymerna som är bättre än utfallen första halvåret.

Finansiell Information

Koncernens resultaträkning

Belopp i KSEK	Not	Apr-Jun Q2-2021	Apr-Jun Q2-2020	Jan-Jun Q1-Q3 2021	Jan-Jun Q1-Q3 2020
RÖRELSENS INTÄKTER					
Nettoomsättning		9 164	6 649	18 463	14 915
Övriga rörelseintäkter		17 530	39 766	36 824	81 426
Summa rörelseintäkter		26 694	46 415	55 287	96 341
RÖRELSENS KOSTNADER					
Direkta kostnader		-18 239	-33 820	-38 163	-72 196
Övriga externa kostnader		-2 006	-1 321	-3 093	-2 472
Personalkostnader		-913	-1 193	-2 268	-1 990
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-2 060	-3 593	-4 120	-6 778
Summa rörelsekostnader		-23 218	-39 927	-47 644	-83 436
Rörelseresultat (EBIT)		3 476	6 488	7 643	12 905
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER					
Ränteintäkter och liknande poster		66	34	98	681
Räntekostnader och liknande poster		-2 269	-1 363	-3 855	-4 062
Summa resultat från finansiella poster		-2 203	-1 329	-3 757	-3 381
Resultat efter finansiella poster		1 273	5 159	3 886	9 524
Skatt på periodens resultat		-268	-555	-752	-956
Förändring uppskjuten skatt		0	0	0	0
PERIODENS RESULTAT		1 005	4 604	3 134	8 568

Antal Stamaktier

Genomsnittligt antal stamaktier före utspädning	23 282 753	12 241 200	12 241 200	23 282 753
Genomsnittligt antal stamaktier efter utspädning	23 282 753	12 241 200	12 241 200	23 282 753
Antal utstående stamaktier vid periodens slut	26 386 958	17 419 256	17 419 256	26 386 958

Koncernens balansräkning

Belopp i KSEK	Not	Q2 2021	Q2 2020
TILLGÅNGAR	1,2,3		
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		871 319	495 595
Inventarier, verktyg och installationer		33 246	33 043
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		86 512	59 487
Summa materiella anläggningstillgångar		991 077	552 125
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag		293 451	292 604
Fordringar hos intresseföretag		32 134	32 134
Övriga långfristiga värdepappersinnehav		17 596	19 021
Summa finansiella anläggningstillgångar		343 181	343 759
Summa anläggningstillgångar		1 334 258	895 884
Omsättningstillgångar			
Varulager mm		1 687	1 887
Pågående arbeten och arbeten som säljes		6 002	29 969
Summa varulager mm		7 689	31 856
Fordringar			
Kundfordringar		12 362	1 704
Övriga fordringar		699	2 655
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 260	2 067
Summa kortfristiga fordringar		15 321	6 426
Kassa och bank		154 158	44 911
Summa omsättningstillgångar		177 168	83 193
SUMMA TILLGÅNGAR		1 511 426	979 077

Koncernens balansräkning forts.

Belopp i KSEK	Not	Q2 2021	Q2 2020
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1,2,3,4		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		659 674	435 481
Bundet eget kapital		11 511	10 977
Summa bundet eget kapital		671 185	446 458
Fritt eget kapital			
Överkursfond		546 073	229 821
Balanserade medel		70 016	67 331
Periodens resultat		3 134	8 568
Summa fritt eget kapital		619 223	305 720
Summa eget kapital		1 290 408	752 178
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		0	0
Periodiseringsfonder		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder		4 362	3 920
Summa avsättningar		4 362	3 920
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		175 203	170 546
Övriga långfristiga skulder		12 327	30 191
Summa långfristiga skulder		187 530	200 737

Koncernens balansräkning forts.

Kortfristiga skulder

Fakturerat ej upparbetat	0	0
Skulder till kreditinstitut	10 360	5 213
Leverantörsskulder	9 558	5 095
Aktuella skatteskulder	1 890	1 535
Övriga kortfristiga skulder	349	941
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 969	9 458
Summa kortfristiga skulder	29 126	22 242
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 511 426	979 077

Koncernens kassaflödesanalys

Belopp i KSEK	Apr-Jun Q2 2021	Apr-Jun Q2 2020	Jan-Jun Q1-Q2 2021	Jan-Jun Q1-Q2 2020
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN				
Resultat före finansiella poster (rörelseresultat)	3 476	6 488	7 643	12 905
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet:</i>				
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar	2 060	3 593	4 120	6 778
Erhållen ränta	66	34	98	681
Erlagd ränta	-2 269	-1 363	-3 855	-4 062
Betald skatt	-268	-555	-752	-956
Övriga poster som påverkar kassaflödet	12	-130	-30	-139
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	3 077	8 067	7 224	15 207
Förändringar av kortfristiga fordringar och varulager	802	-20 995	6 698	-29 273
Förändringar av kortfristiga skulder	133	-44 697	-36 324	-128 838
Förändringar av rörelsekapital	935	-65 692	-29 626	-158 111
Kassaflöde från den löpande verksamheten	4 012	-57 625	-22 402	-142 904
INVESTERINGSVERKSAMHETEN				
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-9 080	-390 424	-69 995
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	-242	0	-195 134
Erhållen nettolikvid sålda anläggningstillgångar mm	11 000	18 950	11 000	19 050
Kassaflöde från investeringsverksamheten	11 000	9 628	-379 424	-246 079
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN				
Nyemission, netto efter kostnader	0	0	528 727	372 767
Erhållna lån och krediter	0	3 050	35 000	75 357
Amortering av lån och krediter	-2 110	-7 452	-48 561	-75 525
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0

Övrigt	-692	-301	-650	42
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 802	-4 703	514 516	372 641
Förändring likvida medel	12 210	-52 700	112 690	-16 342
Likvida medel vid periodens början	141 948	97 611	41 468	61 253
LIKVIDA MEDEL VID PERIODENS UTGÅNG	154 158	44 911	154 158	44 911
<i>Varav kortfristiga placeringar</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Moderbolaget – resultaträkning i sammandrag

Belopp i KSEK	Not	Apr-Jun Q2 2021	Apr-Jun Q2 2020	Jan-Jun Q1-Q2 2021	Jan-Jun Q1-Q2 2020
Summa rörelseintäkter		20 166	33 539	41 659	71 850
Försäljnings- och administrationskostnader		-17 657	-28 139	-37 100	-60 586
Rörelseresultat:		2 509	5 400	4 559	11 264
Resultat Koncernföretag		0	0	0	0
Finansnetto		-2 203	-1 329	-3 757	-3 918
Resultat efter finansiella poster:		306	4 071	802	7 346
Bokslutsdispositioner		0	0	0	0
Resultat före skatt:		306	4 071	802	7 346
Skatt		-268	-555	-375	-956
Periodens resultat:		38	3 516	427	6 390

Moderbolaget – balansräkning i sammandrag

Belopp i KSEK	Not	Jan-Jun Q1-Q2 2021	Jan-Jun Q1-Q2 2020
TILLGÅNGAR	1,2,3,4		
Materiella anläggningstillgångar		276 748	184 353
Finansiella anläggningstillgångar		1 055 468	732 003
Varulager mm		7 689	3 655
Kundfordringar		10 669	1 704
Övriga fordringar mm		2 694	1 919
Likvida medel		153 478	43 381
Summa Tillgångar		1 506 746	967 015
SKULDER OCH EGET KAPITAL	1,2,3,4		
Eget Kapital		1 284 161	736 833
Obeskattade reserver		14 645	13 966
Långfristiga Skulder		187 530	200 737
Kortfristiga Skulder		20 410	15 479
Summa Skulder och Eget Kapital		1 506 746	967 015

Rapport över förändring i Eget Kapital (koncernen)

(KSEK)		Bundet eget	Överkurs-	Fria	Årets
Koncernen	Aktiekapital	kapital	fond	reserver	resultat
EGET KAPITAL 2021-01-01	<u>435 481</u>	<u>11 511</u>	<u>242 219</u>	<u>53 409</u>	<u>16 607</u>
Disp av årets resultat enl årsstämma	0	0	0	16 607	-16 607
Utdelat till aktieägarna	0	0	0	0	0
Förskjutning mellan bundet eget kapital och fritt eget kapital	0	0	0	0	0
Nyemission (550 Rikskombiterm)	224 193	0	326 470	0	0
Kostnader för emission	0	0	-22 616	0	0
Övrig justering	0	0	0	0	0
Periodens resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3 134</u>
EGET KAPITAL 2021-06-30	<u>659 674</u>	<u>11 511</u>	<u>546 073</u>	<u>70 016</u>	<u>3 134</u>

Rapport över förändring i Eget Kapital (moderbolaget)

(KSEK)		Bundet eget	Överkurs-	Fria	Årets
Moderbolaget	Aktiekapital	kapital	fond	reserver	resultat
EGET KAPITAL 2021-01-01	<u>435 481</u>	<u>0</u>	<u>255 219</u>	<u>51 895</u>	<u>13 093</u>
Disp av årets resultat enl årsstämma	0	0	-1	13 093	-13 093
Utdelat till aktieägarna	0	0	0	0	0
Nyemission (550 Rikskombiterm)	224 193	0	326 470	0	0
Kostnader för emission	0	0	-22 616	0	0
Övrig justering (kostn IB kto 2094 emission)	0	0	-16 242	16 242	0
Periodens resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>427</u>
EGET KAPITAL 2021-06-30	<u>659 674</u>	<u>0</u>	<u>542 830</u>	<u>81 230</u>	<u>427</u>

Not 1 - Redovisning- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

Koncernredovisningsprinciper

Bolaget upprättar koncernredovisning för bolag där innehav och majoriteten av rösterna är bolagets samt för företag där bolaget genom avtal har ett bestämmande inflytande. Dotterföretagen och bolagen med bestämmande inflytande konsolideras i koncernredovisningen (se not 2). Uppgifter om koncernföretag finns i noten om finansiella anläggningstillgångar. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet, och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Dotterföretag i andra länder som upprättar sin årsredovisning i utländsk valuta vid konsolideringen omräknas posterna i dessa företags balans- och resultaträkningar till balansdagskurs respektive avistakurs för den dag respektive affärshändelse ägde rum. De valutakursdifferenser som uppkommer redovisas i ackumulerade valutakursdifferenser i koncernens eget kapital.

Koncernförhållanden

Train Alliance Sweden AB (publ), org.nr 556785-5241, med säte i Hallsberg, är moderbolag till helägda dotterföretagen Train Alliance Lokvagnen i Hallsberg AB, org.nr 556810-9960, Lokvagnen i Landskrona AB, org.nr 556787-9985, KB Plåtgården 1 Landskrona, org.nr 916549-9691, Lokvagnen Fleet & Components AB, org.nr 556801-6579, Lokvagnen i Eskilstuna AB, org.nr 556800-6547, Train Alliance Lokvagnen Markförvaltning i Sigtuna AB, org.nr 556891-8758, Brista Spårterminal AB, org.nr 556871-5436, Lokvagnen Norrsunda Brista Nr 2 Spårterminal II AB, org.nr 556899-3074, Lokvagnen i Malmö AB, org.nr 559090-3711, Tillberga Utvecklings AB, org.nr 559233-1077, Kombiterminal, Stockholm Nord Kombiterminal AB, org.nr 556742-7645 och Fastigheten Gnosjö Aggarp 1:85 AB unä till Lokvagnen Norrsunda Brista skifte 2 på fastighet 16:2 AB, org.nr 559281-6671.

Moderbolaget är även delägare i intressebolagen Krogsta Fastighets AB, org.nr 556849-2796, 45%, Krogsta Tun Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556870-7128, 45%, samt innehavare av övriga långfristiga värdepappersinnehav i bolagen NRE Nordic Rail Estate AB, org.nr 559210-4748, 9% och ES O TAL Fastigheter i Svedala AB unä till Lokvagnen i Nynäshamn AB, org.nr 556673-0197, 20%.

Rapportering för verksamhetsgrenar och geografiska marknader

Koncernens verksamhet utgörs av utveckling, produktion och försäljning av kundspecifika konceptlösningar för anläggningar i det svenska järnvägsnätets sidosystem. Uppdragen är starkt kompetensknutna och koncernens marktillgångar är en del i en total konceptlösning för kunden. Konceptet behöver inte knytas till våra egna anläggningar eller strategiska markområden utan erbjuds även till kund som en fristående lösning till deras egna

befintliga och förestående anläggningar. Inriktningen är tydlig mot produktionsoptimering och kapacitetseffektivisering av utformningen i sidosystemens underhållsverkstäder för järnvägsfordon inbegripande teknikval och omloppsplacering av teknik. Försäljningen är i huvudsak inriktad mot den svenska marknaden, även om uppdrag också utförs i utlandet.

Rörelsens intäkter

Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag till fastpris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Uthyrning och hyresintäkter

Färdiga konceptlösningar och anläggningar erbjuds och tillställs för förhyrning av kund. Dessa intäkter redovisas som nettoomsättning i koncernen.

Avsättningar görs för de risker för intäktsreduktioner som kvarstår. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Sålda förädlingsobjekt

Försäljning av förädlingsobjekt avser mark konverterad för järnvägsändamål eller anläggningar där koncernen har utfört konceptutformning eller annan teknikprojektliknande förädling. Intäkten redovisas under Övriga rörelseintäkter och kostnaderna under Direkta kostnader. Till intäkten är kopplat ett förädlingsvärde som organiseras av verksamheten och de direkta kostnaderna hänförliga för detta inbegriper såväl teknik och entreprenad inköp för förädlingen som inköp av konsulter som anvisas förädlingen eller förädlingsprocessen. Detta gäller även försäljning av andelar i bolag som äger förädlade objekt.

Varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Koncernens försäljning av varor intäktsredovisas i sin helhet vid försäljningstillfället. Avsättningar görs för de risker för intäktsreduktioner som kvarstår. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt först in-först ut-principen, respektive verkligt nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkurans beaktats. I varulager ingår även alla utgifter som är direkt hänförliga till anskaffningen av varorna i anskaffningsvärdet.

Leasingavtal

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Utländska valutor

Monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagskurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Inkomstskatter

Inkomstskatter redovisas för utfallet under räkenskapsåret under posten Skatt som belastat årets resultat. Utöver årets bolagsskatt redovisas också fastställda skillnader hänförliga till tidigare år. Förändringar av uppskjuten skatteskuld hänförlig till latent skatt redovisas under posten Skatt som belastat årets resultat.

Pågående nyanläggningar som är anläggningstillgångar

Koncernen har utöver färdiga anläggningar som är för uthyrning eller hålls tillgänglig för en nyttjare av det svenska järnvägsnätets sidosystem, även anläggningar som är under uppförande i egen regi eller under en förädlingsprocess och redovisas som en pågående nyanläggning.

Under pågående nyanläggningar redovisas också de markinnehav som är under konvertering till fullständigt järnvägsändamål. Med fullständigt järnvägsändamål avses att samtliga förutsättningar och tillstånd uppfylles, innebärande att både detaljplan och anslutning till stamnätet skall vara uppfyllda.

Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I koncernredovisningen tillämpas avskrivningsmodellen för internt upparbetade immateriella tillgångar.

Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden. Avskrivningstiden för internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar uppgår till fem år.

Goodwill

Goodwill utgörs av det belopp varmed anskaffningsvärdet överstiger det verkliga värdet på koncernens andel i det förvärvade dotterbolagets nettotillgångar vid förvärvstillfället. Goodwill skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandetiden. Avskrivningarna ingår i posten Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar. Koncerngoodwill som uppkommer i samband med förvärv skrivs av på mellan fem och tio år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång som innehavts för eget bruk utan ytterligare förädling från förvärvet redovisas under Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Avyttring av anläggningstillgång som varit under bolagets eller koncernens förädling redovisas som en bruttointäkt och kostnaden härom som en direkt rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningen i posten Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar. Komponentavskrivningsmetod används även för övriga typer av materiella tillgångar, och därmed även för byggnader.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:	antal år
-Stomme och grund	80
-Stomkompletteringar / innerväggar	50
-VS Värme och sanitet	40
-Elinstallationer	40
-Inre ytskikt / hyresgästanpassningar	10
-Ventilation	20
-Fasad	40
-Yttertak	40
-Transport (hiss mm)	25
-Styr och övervakning	15
-Övrig infrastruktur	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Markanläggning	5-15
-Mark ; avskrivs ej	n/a

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgång vars värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara

kassaflöden (kassagenerande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ned görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras

I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapital 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrument har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Leverantörsskulder och Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till erhållet belopp efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som skall återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden såsom räntekostnad eller ränteintäkt över lånets löptid. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som skall återbetalas.

Nedskrivningsprövning av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

Nedskrivning redovisas i resultaträkningen. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för tillgångar som är väsentliga.

Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag bolaget investerat i, eller tillgångars värde fått negativa omständigheter som påverkat anskaffningsvärdet och har ett högre värde än den värdeprövning som företas.

Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta.

Om nedskrivning av aktier sker, fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

Ersättning till anställda

Ersättning till anställda i form av lön, sociala kostnader, pensionspremier, semester och övriga former redovisas i takt med att tjänsterna utförs.

I koncernen förekommer inga avgiftsbestämda pensionsarrangemang, men innebär att fastställda avgifter, om aktuellt, betalas löpande till en utomstående part och att koncernen därefter inte har några förpliktelser att betala ytterligare avgifter som hänför sig till innevarande perioder.

Ersättningar vid uppsägning utgår då något företag inom koncernen beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Låneutgifter

Inga låneutgifter aktiveras till anläggningstillgångar.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirektmetod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför In- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassas kassa och bank samt kortfristiga finansiella placeringar som endast är utsatta för obetydlig risk för värdefluktationer, handhas på en öppen marknad och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas.

Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Not 2 - Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Goodwill, Immateriella anläggningstillgångar och andelar i dotterföretag

Bokförda värdet prövas årligen genom att tillgångens återvinningsvärde fastställs. Det sker genom ett s.k. impairment test, varvid -förenklat- nuvärdet av framtida kassaflöden jämförs mot det bokförda värdet, i förekommande fall kan även tillgångens marknadsvärde användas. Utgångspunkten för nuvärdesberäkningen har varit senast tillgängliga prognos för respektive dotterföretag och dess reall tillgångar.

Pågående arbeten / Pågående nyanläggning

Pågående utvecklingsprojekt per bokslutsdagen värderas enligt principerna för successiv vinstavräkning. En individuell bedömning har gjorts för risken för förlustprojekt, varvid relevant reservering för förlusten görs. I vissa fall sträcker sig projekten över en längre period om flera månader. Skulle nya fakta tillkomma efter balansdagen eller upprättandet av denna årsredovisning kan det resultera i en nedskrivning av (eller reservering för förlust i) de pågående arbetena per bokslutsdagen.

Med hänsyn till de långa och väsentligt längre ledtider inom järnvägsanläggningar så redovisas uteslutande pågående arbeten och pågående nyanläggning som långfristig anläggningstillgång.

Varulager

Endast kurant varulager värderas, och värdering sker till lägsta värdets princip LVP FiFu, post för post och ingen generell inkurans inberäknas.

Not 3 - Finansiella risker i koncernen

Bolaget och koncernen är genom sin verksamhet exponerat mot olika slags finansiella risker. Med finansiella risker avses oönskade förändringar i företagets resultat- och balansräkning till följd av fluktuationer på de finansiella marknaderna. Koncernens finanspolicy för hantering av finansiella risker bildar ett ramverk av riktlinjer och regler för finansverksamheten avseende nedanstående risker;

Likviditetsrisker

Likviditetsrisken definieras som risken att koncernen inte ska ha tillgång till likvida medel för att möta förutsedda och oförutsedda åtaganden eller att finansiering endast kan erhållas till en avsevärd kostnad.

Valutarisker

Bolaget och koncernen är huvudsakligen verksamt på svenska marknaden, men vissa inköp görs där handelsvalutan är Euro. Eftersom redovisningsvalutan för företaget är SEK kommer det att förekomma omräkningsdifferenser vid upprättande av rapporter. Detta kommer dock huvudsakligen röra sig om ej realiserade valutadifferenser eftersom inköp av komponenter och tjänster till viss del förvärfas i Euro. Inslag av valutaexponering finns således.

Ränterisk

Företaget är utsatt för ränterisk liksom andra företag som finansierar sig på kapitalmarknaden. Mindre företag har från tid till annan svårt att hitta extern finansiering på kapitalmarknaderna. För bolaget och koncernen innebär detta bl.a. att bolaget i första hand vänder sig till svenska banker och kreditinstitut. Dessa lånar huvudsakligen ut i svenska kronor till svensk ränta och med möjlighet till att fixera räntekostnaden över löptiden, vilket är att föredra.

Finansieringsrisker

Finansiering av lånat kapital görs mot reallgångar som underliggande säkerhet. De svenska bank och kreditinstituten omvärderar sina principer för belåningsbara tillgångar och detta utgör en refinansieringsrisk när lånens löptid löper ut.

Motpartsrisker

Bolaget och koncernen är utsatt för motpartsrisker. Dessa består i huvudsak av problem som kan uppstå då företagets kunder och leverantörer och andra intressenter drabbas av ekonomiska eller andra problem som leder till att reglering av bolagets och koncernens fordringar blir försenade eller uteblir.

Omvärldsanalys och nära uppföljning av motparternas situation är därför en prioriterad aktivitet.

Not 4 – Ställda säkerheter, borgen och eventalförpliktelser

(KSEK)	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-06	2020-06	2021-06	2020-0
<u>Ställda säkerheter</u>				
<i>Företagsinteckningar</i>				
Kreditinstitut, reverslån	10.000	10.000	10.000	10.000
<i>Fastighetsinteckning</i>				
Hallsberg Kronan 20	4.125	4.125	4.125	4.125
Hallsberg Rala 4:29	121.000	121.000	121.000	121.000
Eskilstuna Fristaden 1:31	50.400	50.400	50.400	50.400
Sigtuna Rosersberg 11:112	90.000	0	90.000	0
Summa	265.525	175.525	265.525	175.525
<i>Eventalförpliktelser, och borgen</i>	0	0	0	0

Definitioner-Nyckeltal och Begrepp

Definition av alternativa nyckeltal

Nyckeltal	Definition	Syfte
Rörelsemarginal (EBIT-marginal), %	Rörelseresultat i förhållande till omsättningen.	Nyckeltalet visar Bolagets operativa lönsamhet.
Vinstmarginal, %	Periodens resultat i förhållande till omsättningen.	Nyckeltalet visar Bolagets lönsamhet efter skatt.
Vinststillväxt, %	Ökning av årets resultat i förhållande till föregående års resultat.	Nyckeltalet ger en bild av hur mycket rörelsens vinst har ökat under perioden jämfört med föregående år.
Rörelseresultat per aktie, SEK	Periodens rörelseresultat i förhållande till utgående antal aktier för perioden.	Nyckeltalet används för att visa periodens rörelseresultat i förhållande till utgående antal aktier under perioden.
Resultat per aktie, SEK	Periodens resultat i förhållande till genomsnittligt antal aktier under perioden.	Nyckeltalet används för att visa periodens resultat i förhållande till genomsnittligt antal aktier.
Soliditet, %	Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.	Nyckeltalet ger en bild av hur stor del av finansieringen som kommer från eget kapital respektive extern finansiering.
Nettoskuld, KSEK	Räntebärande kort- och långfristiga skulder med avdrag för likvida medel.	Nyckeltalet mäter extern finansiering jämfört med den egna likviditeten.
Nettoskuldsättningsgrad, %	Nettoskuld, dividerat med eget kapital.	Nyckeltalet är relaterat till soliditeten och visar hur stor andel av Bolagets tillgångar som finansierats med eget kapital.
Räntabilitet på eget kapital, %	Periodens resultat i förhållande till periodens ingående eget kapital.	Nyckeltalet inkluderas för att ge en bild av räntabiliteten som ges på ägarnas investerade kapital.
Substansvärde per aktie, SEK	Eget kapital dividerat med antalet aktier.	Nyckeltalet mäter andelen eget kapital per aktie.
Justerat substansvärde per aktie, SEK	Eget kapital med justering för övervärde i marktillgångar utan justering för aktuell skattesats dividerat med utgående antal aktier.	Visar omräknat eget kapital per aktie med marktillgångarnas marknadsvärde. Detta nyckeltal mäter och synliggör justerat eget kapital per aktie
Utdelning per aktie, SEK	Periodens utdelning i förhållande till antal aktier.	Nyckeltalet används för att ge info och uppfattning av direktavkastningen.

Rapportering, meddelande och Kallelser.

Revision

Kvartalsrapporten har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

Nästa rapporttillfälle

Rapportering för tredje kvartalet 2021 och en redogörelse för perioden Januari-September 2021 beräknas publiceras den 29 oktober 2021.

Kontaktinformation

Otto Persson, Finans

0733-734474

otto.persson@trainalliance.se

Joakim Weijmer, Verkställande direktör

0733-734476

joakim.weijmer@trainalliance.se

Avanza Bank AB, Certified Advisor

08-56225000

ca@avanza.se