

## **Train Alliance tar över mer markytor i Sigtuna och bolagets justerade substansvärde kommer få en icke obetydlig påverkan.**

### **Train Alliance ökar markytorna och sin rådighet över järnvägsmark i norra Stockholm inom Sigtuna kommun**

Train Alliance är delägare i markbolag tillsammans med Kilenkrysset. Markbolaget har nyligen fått delar av marken järnvägsklar då detaljplan den 7 januari 2022 vunnit lagakraft.

Järnvägsmarkområdet har efter den lagakraftvunna detaljplanen låtit beställa en värdering av oberoende värderingsbyrå, vars arbete ännu ej färdigställts, men kan konstateras kommer få en icke obetydlig påverkan på Train Alliances justerade substansvärde (vilket redovisas som nyckeltal i delårsrapporterna).

I detaljplanen finns ett exploateringsavtal som anger en överlåtelse från Sigtuna kommun på ett 37 000 m<sup>2</sup> stort markområde.

Train Alliance tar per idag över 100 % av det gemensamhetsägda markbolaget med Kilenkrysset och tar då samtidigt över skyldigheten och möjligheten att förvärva de 37 000 m<sup>2</sup> mark av Sigtuna kommun som ligger i direkt anslutning till järnvägsområdet.

Totalt 37 000 m<sup>2</sup> kommer därför tas över av Train Alliance från Sigtuna kommun.

Samtidigt så görs också ett markbyte från och till Train Alliances befintliga marker på totalt 150 000 m<sup>2</sup> som säkerställer en fortsatt expansionen av Train Alliances anläggningar med riksintresse.

#### **För mer information, kontakta Bolaget genom:**

Otto Persson, styrelseordförande

Tel. +46 40 40 00 59

Mail: [otto.persson@trainalliance.se](mailto:otto.persson@trainalliance.se)

*Denna information är sådan information som Bolaget är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnade, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 28 februari 2022 kl. 08.00 CET.*

#### **Om Train Alliance**

Train Alliance har som affärsidé att långsiktigt och industriellt försörja operatörer med moderna och effektiva produktionsanläggningar för järnvägsrelaterade verksamheter inom infrastruktur och logistik. Bolaget arbetar i nära samarbete med operatörer och hyresgäster för att tillhandahålla produktionsanläggningar med hög effektivitet och kapacitet som ger direkt möjlighet till stora kostnadsbesparingar. Train Alliance har bolagssäte i järnvägsorten Hallsberg och ägs av privata och institutionella ägare. Train Alliance är noterade på Nasdaq First North Growth Market och Avanza är Bolagets Certified Adviser, tel. +46 8 409 421 20, [ca@avanza.se](mailto:ca@avanza.se).