

Kommuniké från extra bolagsstämma den 22 september 2026 i Train Alliance AB (publ)

Vid extra bolagsstämma i Train Alliance AB (publ), org.nr 556785-5241, ("Bolaget") den 22 september 2026 fattades följande beslut. Samtliga beslut avser närståendetransaktioner som utgör komponenter i det förlikningsavtal mellan Bolaget och Polar Structure AB (publ) ("Polar") som pressmeddelades den 4 september 2026. För mer detaljerad information om innehållet i besluten hänvisas till kallelsen som tidigare har publicerats och finns tillgänglig på Bolagets hemsida, www.trainalliance.se.

Godkännande av Landskronatransaktionen

Extra bolagsstämman beslutade att godkänna överlåtelsen av samtliga aktier i Anläggning B19 Drift Underhåll i Landskrona AB från Bolagets helägda dotterbolag Train Alliance JV AB till NRE Depåfastigheter 7 AB, ett dotterbolag till Polar, till ett överenskommet underliggande fastighetsvärde om 610 MSEK.

Godkännande av Sigtunatransaktionen

Extra bolagsstämman beslutade att godkänna överlåtelsen av samtliga aktier i Train Alliance Bygg AB från Bolagets helägda dotterbolag Train Alliance Ravinen AB till NRE Depåfastigheter 5 AB, ett dotterbolag till Polar. Train Alliance Bygg AB ska via ett fastighetsregleringsavtal förvärva ett markområde om ca 115 639 kvm i Sigtuna till ett överenskommet fastighetsvärde om 106,9 MSEK.

Godkännande av NRE-transaktionen

Extra bolagsstämman beslutade att godkänna överlåtelsen av samtliga aktier i NRE Nordic Rail Estate AB som delägs av Bolagets helägda dotterbolag Train Alliance JV AB till Polar Transport Holding AB, eller annat av Polar helägt koncernbolag. Överlåtelsen ska genomföras antingen genom aktieförvärv eller genom inlösen av aktierna till kvotvärde.

Godkännande av Polarlånet och Bryggfinansieringen

Extra bolagsstämman beslutade att godkänna (a) ett lån om 100 MSEK från NRE Depåfastigheter 7 AB till Anläggning B19 Drift Underhåll i Landskrona AB (Polarlånet), samt (b) ett brygglån om totalt 35 MSEK till Bolaget från Polar, AB Hvalfisker och Lupinia AB (Bryggfinansieringen).

Samtliga beslut avser väsentliga närståendetransaktioner där aktier och röster tillhörande närstående parter inte beaktades vid omröstningen. För ytterligare information om transaktionerna och deras villkor hänvisas till Bolagets pressmeddelande den 4 september 2026, kallelsen till den extra bolagsstämman samt

styrelsens redogörelser, vilka finns tillgängliga på Bolagets hemsida, www.trainalliance.se.

Kontakt

Jenny Johansson, vd Train Alliance AB

E-post: ir@trainalliance.se

Om Train Alliance

Train Alliance är ett specialistbolag som äger och utvecklar anläggningar för järnvägsnära verksamhet. Bolaget äger drygt 3 miljoner kvm mark i strategiska lägen. Efter förvärv görs marken järnvägsklar så att verksamhet kan drivas på den under minst 40 år. På detta sätt avser Train Alliance att skapa ett nätverk av moderna järnvägsanläggningar i rätt lägen som möter en stark efterfrågan från kunder. Train Alliance B-aktie noteras på Nasdaq First North Growth Market med FNCA som Certified Adviser. För mer information se www.trainalliance.se